

# STATIST↓QUES

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



**Mars 2018**

#### PROVINCE

- ▶ Province de Québec

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Mars 2018

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	9 899	↑	3 %	22 050	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	15 656	↓	-1 %	42 472	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	70 151	↓	-9 %	68 420	↓	-9 %
Volume	2 913 184 943 \$	↑	6 %	6 466 143 619 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	6 737	↓	-1 %	15 020	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	46 701	↓	-8 %	45 431	↓	-9 %
Prix médian	250 000 \$	↑	2 %	248 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↓	-7	110	↓	-5

Copropriété						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	2 393	↑	14 %	5 260	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	16 483	↓	-14 %	16 265	↓	-13 %
Prix médian	226 000 \$	↔	0 %	229 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	-15	115	↓	-16

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	729	↑	3 %	1 679	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	6 125	↓	-3 %	5 908	↓	-4 %
Prix médian	387 500 \$	↑	7 %	380 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↔	0	99	↓	-6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2018

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	382	↓	-14 %	910	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	924	↓	-3 %	2 218	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	3 002	↓	-10 %	2 728	↓	-13 %
Volume	95 253 844 \$	↓	-17 %	229 091 057 \$	↓	-10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	293	↓	-19 %	709	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	2 185	↓	-10 %	1 964	↓	-15 %
Prix médian	244 500 \$	↓	-1 %	240 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↓	-16	85	↓	-7

Copropriété						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	61	↑	11 %	137	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	528	↓	-16 %	491	↓	-15 %
Prix médian	163 000 \$	↑	7 %	161 500 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	2	117	↓	-5

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	28		**	64	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	271	↓	-1 %	259	↓	-2 %
Prix médian	**		**	276 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	101	↓	0

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2018

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	5 656	↑	6 %	12 311	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	7 831	↓	-1 %	21 186	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	26 395	↓	-16 %	25 908	↓	-16 %
Volume	2 009 039 794 \$	↑	9 %	4 405 637 683 \$	↑	12 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	3 226	↔	0 %	7 005	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	13 093	↓	-16 %	12 757	↓	-16 %
Prix médian	314 900 \$	↑	5 %	310 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	75	↓	-10	79	↓	-10

Copropriété						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 979	↑	19 %	4 278	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	10 725	↓	-19 %	10 690	↓	-17 %
Prix médian	240 000 \$	↔	0 %	245 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↓	-18	102	↓	-13

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	448	↑	3 %	1 019	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 469	↓	-10 %	2 359	↓	-11 %
Prix médian	495 000 \$	↑	9 %	490 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	75	↓	-1	76	↓	-6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2018

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	871	↓	-2 %	2 066	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	1 469	↑	6 %	4 302	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	8 162	↑	2 %	7 966	↑	1 %
Volume	226 543 113 \$	↔	0 %	540 407 983 \$	↑	3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	648	↑	6 %	1 519	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	4 963	↑	4 %	4 873	↑	4 %
Prix médian	250 000 \$	↔	0 %	250 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↑	2	131	↑	2

Copropriété						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	172	↓	-18 %	412	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	2 564	↓	-1 %	2 486	↓	-3 %
Prix médian	181 250 \$	↓	-3 %	188 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	158	↓	-7	171	↓	-16

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	51	↓	-22 %	135	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	621	↑	8 %	595	↑	4 %
Prix médian	285 000 \$	↓	-1 %	285 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↑	5	110	↓	-4

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2018

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	136	↑	6 %	290	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	291	↓	-2 %	735	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 600	↑	2 %	1 533	↑	3 %
Volume	23 945 841 \$	↔	0 %	49 671 991 \$	↔	0 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	114	↑	4 %	237	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 217	↓	-2 %	1 157	↓	-3 %
Prix médian	175 000 \$	↑	2 %	166 750 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	154	↓	-4	167	↑	11

Copropriété						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	8		**	22		**
Inscriptions en vigueur	155	↑	8 %	152	↑	14 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	14		**	31	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	224	↑	29 %	220	↑	34 %
Prix médian	**		**	172 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	174	↑	56

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mars 2018

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	232	↑	8 %	516	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	339	↑	10 %	925	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 715	↓	-10 %	1 691	↓	-11 %
Volume	55 292 550 \$	↑	14 %	115 861 048 \$	↓	-2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	180	↑	2 %	399	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 153	↓	-14 %	1 140	↓	-14 %
Prix médian	204 000 \$	↓	-1 %	202 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↓	-12	129	↓	-4

Copropriété						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	33		**	75	↑	44 %
Inscriptions en vigueur	325	↓	-8 %	321	↓	-9 %
Prix médian	**		**	161 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	152	↔	0

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	19		**	42	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	218	↑	12 %	211	↑	11 %
Prix médian	**		**	207 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	117	↓	-38

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Mars 2018

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	128	↑	6 %	278	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	189	↓	-20 %	559	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	861	↓	-13 %	835	↓	-11 %
Volume	21 596 400 \$	↑	18 %	43 683 980 \$	↓	-11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	98	↑	10 %	219	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	550	↓	-13 %	544	↓	-9 %
Prix médian	159 000 \$	↑	5 %	149 950 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↑	12	100	↓	-6

Copropriété						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	11		**	21		**
Inscriptions en vigueur	141	↓	-11 %	131	↓	-17 %
Prix médian	**		**	**	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**	↑	8

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2018			Cumul 2018		
Ventes	18		**	36	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	159	↓	-16 %	150	↓	-17 %
Prix médian	**		**	165 500 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	90	↓	-13

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).