

STATISTIQUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Avril 2018

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Avril 2018

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	9 779	↑	13 %	31 798	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	13 172	↓	-2 %	55 588	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	68 839	↓	-10 %	68 543	↓	-9 %
Volume	2 867 788 046 \$	↑	14 %	9 325 167 977 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	6 683	↑	11 %	21 682	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	45 906	↓	-8 %	45 580	↓	-8 %
Prix médian	253 000 \$	↑	2 %	250 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↓	-6	109	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2018		
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	2 333	↑	21 %	7 589	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	15 967	↓	-15 %	16 191	↓	-13 %
Prix médian	228 000 \$	↑	1 %	229 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↓	-15	112	↓	-16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	719	↑	8 %	2 393	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 127	↓	-2 %	5 960	↓	-4 %
Prix médian	390 000 \$	↔	0 %	385 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-7	99	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2018

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	492	↑	17 %	1 401	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	788	↓	-1 %	3 007	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	3 048	↓	-12 %	2 812	↓	-13 %
Volume	130 302 060 \$	↑	19 %	359 187 117 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	407	↑	16 %	1 115	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 207	↓	-12 %	2 027	↓	-14 %
Prix médian	255 000 \$	↑	2 %	245 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↓	-5	82	↓	-7

Copropriété						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	60	↑	30 %	197	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	549	↓	-16 %	507	↓	-15 %
Prix médian	172 500 \$	↑	2 %	163 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↓	-10	114	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	23		**	87	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	273	↓	-3 %	263	↓	-2 %
Prix médian	**		**	278 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	100	↑	1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2018

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes totales	5 432	↑	10 %	17 728	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	6 584	↓	-2 %	27 730	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	25 466	↓	-17 %	25 794	↓	-16 %
Volume	1 918 320 114 \$	↑	9 %	6 317 767 472 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes	3 105	↑	6 %	10 102	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	12 578	↓	-16 %	12 718	↓	-16 %
Prix médian	317 000 \$	↑	4 %	313 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	71	↓	-12	76	↓	-11

	Copropriété			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes	1 871	↑	18 %	6 145	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	10 315	↓	-20 %	10 595	↓	-18 %
Prix médian	245 350 \$	↑	2 %	245 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-15	100	↓	-14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes	448	↑	6 %	1 465	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 469	↓	-9 %	2 383	↓	-11 %
Prix médian	500 000 \$	↑	3 %	495 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	71	↓	-14	75	↓	-8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2018

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	811	↑	25 %	2 877	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 109	↓	-4 %	5 411	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	7 982	↔	0 %	7 975	↑	1 %
Volume	225 843 140 \$	↑	29 %	766 245 723 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	540	↑	17 %	2 059	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	4 879	↑	1 %	4 878	↑	3 %
Prix médian	265 000 \$	↑	3 %	253 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	140	↑	10	133	↑	4

Copropriété						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	199	↑	37 %	611	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 489	↓	-2 %	2 488	↓	-3 %
Prix médian	192 000 \$	↑	3 %	189 950 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	151	↓	-25	164	↓	-20

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	72	↑	80 %	207	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	601	↑	4 %	598	↑	4 %
Prix médian	294 750 \$	↑	3 %	290 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↓	-17	109	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2018

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes totales	144	↑	47 %	434	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	267	↑	16 %	1 002	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 609	↔	0 %	1 554	↑	2 %
Volume	29 241 788 \$	↑	70 %	78 912 879 \$	↑	18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes	123	↑	40 %	360	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	1 224	↓	-3 %	1 176	↓	-3 %
Prix médian	180 000 \$	↑	6 %	170 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	153	↑	12	162	↑	10

	Copropriété			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes	7		**	29		**
Inscriptions en vigueur	157	↑	10 %	153	↑	13 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes	14		**	45	↑	32 %
Inscriptions en vigueur	224	↑	13 %	221	↑	28 %
Prix médian	**		**	195 000 \$	↑	18 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	180	↑	64

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2018

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	196	↓	-2 %	711	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	299	↑	12 %	1 224	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 703	↓	-8 %	1 693	↓	-10 %
Volume	47 947 501 \$	↑	10 %	163 609 549 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	157	↑	3 %	556	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 135	↓	-12 %	1 139	↓	-14 %
Prix médian	215 000 \$	↑	3 %	205 025 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↓	-18	125	↓	-7

Copropriété						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	19		**	94	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	327	↓	-6 %	322	↓	-9 %
Prix médian	**		**	161 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	150	↓	-9

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2018			Cumul 2018		
Ventes	19		**	60	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	223	↑	13 %	213	↑	11 %
Prix médian	**		**	208 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	134	↓	-15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2018

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes totales	146	↑	28 %	422	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	147	↓	-1 %	706	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	824	↓	-14 %	835	↓	-12 %
Volume	23 258 900 \$	↑	27 %	66 775 880 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes	115	↑	35 %	333	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	522	↓	-15 %	540	↓	-10 %
Prix médian	147 000 \$	↓	-6 %	149 700 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↑	6	96	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes	18		**	39	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	138	↓	-17 %	133	↓	-17 %
Prix médian	**		**	132 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	171	↑	18

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Avril 2018					
Ventes	12		**	47	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	154	↓	-9 %	152	↓	-15 %
Prix médian	**		**	157 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	100	↓	-12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).