

STATIST↓QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Juin 2018

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Jun 2018

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	7 594	↑	3 %	49 030	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	11 013	↓	-4 %	80 149	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	64 475	↓	-9 %	67 709	↓	-9 %
Volume	2 371 999 672 \$	↑	7 %	14 685 869 787 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	5 214	↑	2 %	33 406	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	43 503	↓	-7 %	45 211	↓	-8 %
Prix médian	250 000 \$	↑	1 %	250 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↓	-13	108	↓	-7

Copropriété						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 709	↑	7 %	11 606	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	14 297	↓	-17 %	15 732	↓	-14 %
Prix médian	245 000 \$	↑	4 %	232 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-18	111	↓	-14

Plex (2 à 5 logements)						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	634	↓	-4 %	3 794	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	5 840	↑	2 %	5 957	↓	-3 %
Prix médian	400 000 \$	↑	7 %	390 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-8	99	↓	-5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2018

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	492	↑	28 %	2 445	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	750	↑	2 %	4 683	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	3 027	↓	-8 %	2 897	↓	-11 %
Volume	131 095 272 \$	↑	34 %	642 828 704 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	413	↑	30 %	1 964	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 175	↓	-9 %	2 088	↓	-12 %
Prix médian	245 000 \$	↑	2 %	252 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	68	↓	-10	78	↓	-8

Copropriété						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	55	↑	20 %	334	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	546	↓	-14 %	521	↓	-14 %
Prix médian	166 000 \$	↑	6 %	165 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-32	99	↓	-26

Plex (2 à 5 logements)						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	24		**	143	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	285	↑	8 %	271	↑	1 %
Prix médian	**		**	278 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	94	↓	-5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2018

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	4 081	↑	1 %	27 054	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	4 758	↓	-7 %	38 770	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	22 333	↓	-17 %	24 989	↓	-16 %
Volume	1 574 697 364 \$	↑	4 %	9 906 997 056 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	2 290	↓	-2 %	15 288	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	11 066	↓	-13 %	12 346	↓	-15 %
Prix médian	325 089 \$	↑	1 %	316 800 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	74	↓	-9	76	↓	-10

Copropriété						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 383	↑	7 %	9 392	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	8 908	↓	-24 %	10 176	↓	-19 %
Prix médian	256 000 \$	↔	0 %	249 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-18	98	↓	-14

Plex (2 à 5 logements)						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	404	↓	-3 %	2 348	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 266	↓	-4 %	2 371	↓	-9 %
Prix médian	507 000 \$	↑	7 %	500 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	67	↓	-13	73	↓	-8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juin 2018

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	546	↑	4 %	4 149	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 011	↑	6 %	7 593	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	7 667	↑	4 %	7 903	↑	2 %
Volume	158 296 013 \$	↑	9 %	1 122 509 965 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2018			Cumul 2018		
Ventes	394	↑	11 %	2 970	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	4 683	↑	3 %	4 829	↑	3 %
Prix médian	255 000 \$	↑	1 %	254 945 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	-22	129	↔	0

Copropriété						
	Juin 2018			Cumul 2018		
Ventes	112	↓	-10 %	881	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 381	↑	3 %	2 465	↓	-1 %
Prix médian	198 000 \$	↑	2 %	190 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	154	↓	-26	168	↓	-13

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2018			Cumul 2018		
Ventes	40	↓	-13 %	297	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	588	↑	11 %	595	↑	5 %
Prix médian	332 500 \$	↑	18 %	290 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	170	↑	86	124	↑	13

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2018

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	104	↓	-12 %	672	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	218	↑	7 %	1 488	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 632	↑	5 %	1 585	↑	3 %
Volume	19 866 295 \$	↓	-10 %	124 610 757 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	94	↑	6 %	566	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1 251	↑	2 %	1 206	↓	-1 %
Prix médian	175 500 \$	↓	-5 %	175 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-10	151	↑	10

Copropriété						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	4	**	**	45	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	18 %	154	↑	13 %
Prix médian	**	**	**	152 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	168	↓	-38

Plex (2 à 5 logements)						
	Jun 2018			Cumul 2018		
Ventes	6	**	**	60	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	218	↑	17 %	220	↑	22 %
Prix médian	**	**	**	192 500 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	162	↑	54

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juin 2018

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	154	↑	1 %	1 061	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	226	↓	-8 %	1 688	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 518	↓	-11 %	1 648	↓	-11 %
Volume	38 498 584 \$	↓	-3 %	251 201 061 \$	↑	3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2018			Cumul 2018		
Ventes	113	↓	-3 %	819	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	983	↓	-17 %	1 097	↓	-15 %
Prix médian	213 000 \$	↑	7 %	211 700 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-26	126	↓	-6

Copropriété						
	Juin 2018			Cumul 2018		
Ventes	22		**	146	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	309	↓	-6 %	320	↓	-9 %
Prix médian	**		**	162 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	145	↓	-2

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2018			Cumul 2018		
Ventes	18		**	92	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	207	↑	18 %	211	↑	13 %
Prix médian	**		**	211 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	153	↑	25

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2018

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Jun 2018					
Ventes totales	90	↔	0 %	620	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	129	↑	6 %	996	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	767	↓	-13 %	821	↓	-12 %
Volume	14 360 400 \$	↓	-7 %	98 821 883 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Jun 2018					
Ventes	72	↑	6 %	481	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	480	↓	-15 %	528	↓	-12 %
Prix médian	145 000 \$	↓	-9 %	149 700 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	-2	91	↓	-9

	Copropriété			Cumul 2018		
	Jun 2018					
Ventes	6		**	58	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	114	↓	-25 %	127	↓	-20 %
Prix médian	**		**	134 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	164	↑	23

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Jun 2018					
Ventes	11		**	77	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	163	↑	5 %	155	↓	-10 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	123	↑	19

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).