

# STATISTIQUES

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



**Octobre 2018**

#### PROVINCE

- ▶ Province de Québec

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Octobre 2018

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	7 053	↑	13 %	74 792	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	12 325	↑	2 %	124 395	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	62 043	↓	-9 %	65 418	↓	-9 %
Volume	2 230 432 994 \$	↑	16 %	22 653 812 020 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	4 671	↑	10 %	50 780	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	41 819	↓	-7 %	43 931	↓	-8 %
Prix médian	254 000 \$	↑	4 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-6	108	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2018		
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 706	↑	20 %	17 686	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	13 226	↓	-20 %	14 796	↓	-16 %
Prix médian	246 000 \$	↑	4 %	235 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↓	-16	111	↓	-13

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	626	↑	9 %	5 953	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	6 181	↑	6 %	5 913	↓	-1 %
Prix médian	425 000 \$	↑	6 %	400 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↓	-4	99	↓	-4

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2018

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes totales	390	↑	29 %	3 962	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	611	↑	2 %	7 067	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 592	↓	-12 %	2 820	↓	-12 %
Volume	103 534 914 \$	↑	34 %	1 036 966 656 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes	286	↑	14 %	3 165	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 851	↓	-13 %	2 033	↓	-12 %
Prix médian	247 500 \$	↑	3 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	75	↓	-6	75	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes	63	↑	58 %	545	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	445	↓	-17 %	500	↓	-16 %
Prix médian	152 000 \$	↓	-2 %	162 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↓	-24	103	↓	-19

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes	39		**	245	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	275	↑	6 %	270	↑	2 %
Prix médian	335 000 \$		**	279 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	148		**	104	↑	3

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2018

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	3 731	↑	11 %	40 345	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	5 862	↓	-2 %	59 304	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	21 515	↓	-17 %	23 490	↓	-16 %
Volume	1 478 957 925 \$	↑	14 %	15 130 620 789 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 971	↑	6 %	22 393	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	10 929	↓	-12 %	11 668	↓	-14 %
Prix médian	329 250 \$	↑	4 %	320 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	74	↓	-5	76	↓	-9

Copropriété						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 361	↑	22 %	14 201	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	8 064	↓	-26 %	9 395	↓	-21 %
Prix médian	265 000 \$	↑	4 %	254 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↓	-14	98	↓	-13

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	395	↑	5 %	3 706	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 432	↑	1 %	2 337	↓	-6 %
Prix médian	525 000 \$	↑	11 %	510 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	69	↓	-15	74	↓	-9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2018

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	567	↑	13 %	6 082	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 362	↑	18 %	11 986	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	7 811	↑	3 %	7 785	↑	2 %
Volume	159 415 570 \$	↑	14 %	1 656 138 575 \$	↑	6 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	429	↑	23 %	4 341	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	4 805	↑	3 %	4 769	↑	3 %
Prix médian	260 000 \$	↑	5 %	254 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↓	-18	129	↓	-1

Copropriété						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	96	↓	-11 %	1 297	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 357	↑	1 %	2 406	↔	0 %
Prix médian	197 500 \$	↑	7 %	190 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	143	↓	-11	167	↓	-8

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	42	↑	2 %	442	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	634	↑	13 %	596	↑	7 %
Prix médian	282 500 \$	↔	0 %	295 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	164	↑	17	127	↑	12

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2018

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes totales	84	↑	29 %	1 021	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	171	↑	1 %	2 187	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 526	↑	4 %	1 570	↑	3 %
Volume	16 622 650 \$	↑	49 %	191 580 592 \$	↑	11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes	72	↑	33 %	867	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	1 136	↔	0 %	1 191	↓	-1 %
Prix médian	180 000 \$	↑	14 %	175 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↓	-39	142	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes	7		**	65	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	170	↑	19 %	160	↑	17 %
Prix médian	**		**	157 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	179	↓	-17

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Octobre 2018					
Ventes	5		**	87	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	217	↑	15 %	217	↑	17 %
Prix médian	**		**	195 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	164	↑	57

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2018

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	157	↑	26 %	1 599	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	266	↑	2 %	2 639	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 478	↓	-9 %	1 572	↓	-10 %
Volume	36 803 144 \$	↑	20 %	391 591 288 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	107	↑	23 %	1 198	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	997	↓	-10 %	1 052	↓	-13 %
Prix médian	207 000 \$	↓	-1 %	213 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	-12	124	↓	-7

Copropriété						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	31		**	243	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	247	↓	-18 %	292	↓	-12 %
Prix médian	**		**	163 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	141	↓	-16

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	18		**	150	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	211	↑	8 %	208	↑	11 %
Prix médian	**		**	230 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	147	↑	25

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2018

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	85	↓	-11 %	953	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	194	↑	28 %	1 601	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	801	↔	0 %	793	↓	-10 %
Volume	13 734 450 \$	↓	-2 %	153 780 381 \$	↔	0 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	58	↓	-21 %	715	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	510	↑	1 %	511	↓	-10 %
Prix médian	149 875 \$	↑	6 %	151 750 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-16	95	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2018		
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	13		**	98	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	108	↓	-24 %	118	↓	-21 %
Prix médian	**		**	135 250 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	148	↓	-3

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Octobre 2018			Cumul 2018		
Ventes	14		**	135	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	171	↑	21 %	155	↓	-3 %
Prix médian	**		**	156 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	126	↑	27

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).