

# STATISTIQUES

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



## Novembre 2018

### PROVINCE

- ▶ Province de Québec

### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Novembre 2018

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes totales	6 675	↑	5 %	81 427	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	9 953	↓	-5 %	134 221	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	61 038	↓	-10 %	64 985	↓	-9 %
Volume	2 102 843 556 \$	↑	9 %	24 744 732 861 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	4 369	↑	3 %	55 124	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	40 945	↓	-8 %	43 640	↓	-8 %
Prix médian	252 000 \$	↑	3 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-7	107	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	1 592	↑	9 %	19 273	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	13 085	↓	-20 %	14 642	↓	-16 %
Prix médian	243 000 \$	↑	5 %	236 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↓	-12	111	↓	-13

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	671	↑	9 %	6 616	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	6 222	↑	6 %	5 933	↔	0 %
Prix médian	430 000 \$	↑	7 %	400 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↓	-2	98	↓	-4

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2018

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes totales	302	↑	1 %	4 263	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	446	↓	-6 %	7 511	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 450	↓	-12 %	2 790	↓	-12 %
Volume	75 220 309 \$	↑	5 %	1 111 944 965 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	230	↑	2 %	3 394	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 741	↓	-14 %	2 007	↓	-12 %
Prix médian	240 000 \$	↑	1 %	248 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↓	-5	76	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	49	↓	-8 %	594	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	407	↓	-20 %	493	↓	-16 %
Prix médian	154 500 \$	↓	-6 %	161 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↓	-24	102	↓	-19

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	22		**	267	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	280	↑	9 %	271	↑	3 %
Prix médian	**		**	279 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	103	↑	5

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2018

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes totales	3 630	↑	6 %	43 957	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	4 859	↓	-6 %	64 088	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	21 089	↓	-18 %	23 252	↓	-17 %
Volume	1 429 440 851 \$	↑	8 %	16 551 993 425 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	1 930	↑	3 %	24 311	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	10 638	↓	-13 %	11 562	↓	-14 %
Prix médian	334 000 \$	↑	5 %	322 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	72	↓	-7	75	↓	-9

	Copropriété			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	1 256	↑	10 %	15 452	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	7 938	↓	-27 %	9 262	↓	-22 %
Prix médian	264 900 \$	↑	5 %	255 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-11	97	↓	-13

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	436	↑	6 %	4 141	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 430	↑	1 %	2 340	↓	-6 %
Prix médian	520 000 \$	↑	2 %	510 750 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	72	↑	2	74	↓	-8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2018

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes totales	611	↑	18 %	6 693	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	1 054	↓	-1 %	13 041	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	7 811	↑	2 %	7 787	↑	2 %
Volume	170 493 272 \$	↑	26 %	1 826 635 847 \$	↑	7 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	427	↑	19 %	4 768	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	4 770	↑	2 %	4 767	↑	3 %
Prix médian	255 000 \$	↑	3 %	254 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↓	-3	128	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	134	↑	18 %	1 431	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 395	↔	0 %	2 406	↔	0 %
Prix médian	213 250 \$	↑	10 %	192 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	162	↓	-12	166	↓	-9

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	50	↑	19 %	492	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	631	↑	9 %	600	↑	8 %
Prix médian	312 500 \$	↑	14 %	295 250 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	139	↑	0	128	↑	11

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2018

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes totales	81	↑	11 %	1 101	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	165	↓	-7 %	2 352	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 500	↑	2 %	1 565	↑	3 %
Volume	13 142 600 \$	↑	3 %	204 463 192 \$	↑	11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	64	↑	16 %	930	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	1 100	↓	-1 %	1 183	↓	-1 %
Prix médian	159 250 \$	↓	-4 %	175 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-32	141	↓	-3

	Copropriété			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	6		**	71	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	172	↑	14 %	161	↑	17 %
Prix médian	**		**	157 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	178	↓	-19

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	11		**	98	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	225	↑	12 %	218	↑	17 %
Prix médian	**		**	188 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	168	↑	56

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2018

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes totales	150	↑	10 %	1 747	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	212	↓	-24 %	2 848	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 455	↓	-12 %	1 561	↓	-10 %
Volume	34 779 452 \$	↓	-2 %	425 970 740 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	111	↑	10 %	1 307	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	973	↓	-14 %	1 045	↓	-14 %
Prix médian	207 000 \$	↑	1 %	212 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-26	123	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	24		**	267	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	238	↓	-23 %	287	↓	-13 %
Prix médian	**		**	163 800 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	146	↓	-13

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	14		**	164	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	222	↑	11 %	209	↑	11 %
Prix médian	**		**	230 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	144	↑	19

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2018

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes totales	89	↑	3 %	1 041	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	127	↓	-3 %	1 728	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	808	↑	5 %	794	↓	-9 %
Volume	15 044 469 \$	↑	14 %	168 665 850 \$	↑	1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	69	↑	6 %	784	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	501	↑	2 %	510	↓	-9 %
Prix médian	152 000 \$	↓	-2 %	152 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-2	95	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	7		**	105	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	112	↓	-16 %	117	↓	-21 %
Prix médian	**		**	135 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	141	↓	-3

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2018		
	Novembre 2018					
Ventes	13		**	147	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	181	↑	31 %	157	↔	0 %
Prix médian	**		**	155 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	122	↑	18

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).