

STATIST↓QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Avril 2019

PROVINCE

▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ Gatineau

▶ Saguenay

▶ Montréal

▶ Sherbrooke

▶ Québec

▶ Trois-Rivières

Avril 2019

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	10 779	↑	11 %	34 403	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	13 188	↑	1 %	54 182	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	61 215	↓	-11 %	61 712	↓	-10 %
Volume	3 317 639 332 \$	↑	16 %	10 429 892 756 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	7 169	↑	8 %	23 147	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	41 266	↓	-10 %	41 496	↓	-9 %
Prix médian	260 000 \$	↑	2 %	257 500 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-10	101	↓	-8

Copropriété						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	2 742	↑	18 %	8 602	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	12 820	↓	-19 %	13 257	↓	-18 %
Prix médian	240 000 \$	↑	5 %	234 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-11	99	↓	-13

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	815	↑	15 %	2 505	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	6 320	↑	4 %	6 185	↑	5 %
Prix médian	410 000 \$	↑	6 %	390 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-1	99	↑	0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2019

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	514	↑	5 %	1 568	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	730	↓	-7 %	2 696	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	2 511	↓	-18 %	2 458	↓	-13 %
Volume	134 905 283 \$	↑	4 %	410 361 535 \$	↑	15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	392	↓	-3 %	1 222	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 776	↓	-19 %	1 731	↓	-15 %
Prix médian	259 950 \$	↑	2 %	255 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	71	↓	-6	75	↓	-7

Copropriété						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	91	↑	52 %	254	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	447	↓	-19 %	439	↓	-14 %
Prix médian	164 900 \$	↓	-4 %	162 750 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	76	↓	-33	93	↓	-21

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	30		**	90	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	268	↓	-2 %	266	↑	1 %
Prix médian	302 500 \$		**	293 750 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	93		**	106	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2019

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	5 973	↑	11 %	18 980	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	6 402	↓	-2 %	27 133	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	21 111	↓	-17 %	21 690	↓	-16 %
Volume	2 252 668 543 \$	↑	18 %	7 052 163 364 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	3 286	↑	6 %	10 566	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	10 845	↓	-14 %	11 153	↓	-12 %
Prix médian	330 000 \$	↑	4 %	325 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	62	↓	-9	69	↓	-7

Copropriété						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	2 190	↑	17 %	6 900	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	7 703	↓	-25 %	8 030	↓	-24 %
Prix médian	260 000 \$	↑	6 %	252 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	79	↓	-14	84	↓	-16

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	492	↑	12 %	1 495	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 470	↑	1 %	2 424	↑	2 %
Prix médian	540 000 \$	↑	8 %	520 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	72	↑	1	75	↓	0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2019

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	908	↑	12 %	3 125	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	1 331	↑	20 %	5 552	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	8 100	↑	2 %	8 029	↑	1 %
Volume	250 867 816 \$	↑	11 %	846 502 188 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	648	↑	20 %	2 273	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	4 861	↔	0 %	4 823	↓	-1 %
Prix médian	267 000 \$	↑	1 %	258 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↓	-24	124	↓	-9

Copropriété						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	207	↑	5 %	675	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	2 558	↑	3 %	2 555	↑	3 %
Prix médian	190 000 \$	↓	-1 %	189 950 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	177	↑	26	173	↑	8

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	51	↓	-29 %	175	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	666	↑	12 %	638	↑	7 %
Prix médian	330 000 \$	↑	12 %	312 500 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	7	113	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2019

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	169	↑	18 %	504	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	237	↓	-11 %	989	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 579	↓	-2 %	1 571	↑	1 %
Volume	32 125 413 \$	↑	11 %	92 944 063 \$	↑	19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	138	↑	13 %	422	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	1 161	↓	-6 %	1 161	↓	-2 %
Prix médian	187 000 \$	↑	4 %	175 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↓	-32	140	↓	-21

	Copropriété			Cumul 2019		
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	12		**	31		**
Inscriptions en vigueur	162	↑	3 %	163	↑	7 %
Prix médian	**		**	155 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	200	↑	26

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	19		**	50	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	253	↑	13 %	244	↑	11 %
Prix médian	**		**	162 000 \$	↓	-17 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	158	↓	-22

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2019

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	193	↓	-2 %	731	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	239	↓	-18 %	1 086	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 402	↓	-16 %	1 450	↓	-13 %
Volume	45 758 250 \$	↓	-5 %	176 057 334 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	129	↓	-18 %	551	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	920	↓	-18 %	960	↓	-15 %
Prix médian	206 000 \$	↓	-4 %	210 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-20	115	↓	-10

Copropriété						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	38		**	108	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	224	↓	-29 %	239	↓	-23 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	164	↑	14

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	24		**	70	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	230	↑	5 %	229	↑	8 %
Prix médian	**		**	225 750 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	146	↑	12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2019

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	167	↑	14 %	508	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	175	↑	19 %	727	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	804	↓	-3 %	835	↔	0 %
Volume	29 670 390 \$	↑	28 %	87 853 861 \$	↑	32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	135	↑	17 %	386	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	474	↓	-10 %	514	↓	-5 %
Prix médian	173 000 \$	↑	18 %	169 000 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-5	91	↓	-5

Copropriété						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	19		**	55	↑	41 %
Inscriptions en vigueur	127	↓	-8 %	127	↓	-5 %
Prix médian	**		**	135 800 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	116	↓	-55

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2019			Cumul 2019		
Ventes	13		**	65	↑	38 %
Inscriptions en vigueur	187	↑	21 %	179	↑	18 %
Prix médian	**		**	156 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	109	↑	9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).